



平成 17 年 2 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社マルハグループ本社
代 表 者 名 代表取締役社長 五十嵐 勇二
(コード番号 1334 東証第一部)
問 合 せ 先
経営企画本部 広報・IRグループ長 土屋 克仁
(TEL 03-3216-0821)

固定資産の譲渡並びに子会社の解散に関するお知らせ

当社の子会社であるマルハ株式会社は、平成 17 年 2 月 28 日開催の取締役会において、同社の固定資産の譲渡並びに連結子会社である株式会社ベイコート月島の解散を決定いたしましたので、お知らせいたします。また、当社の子会社である大洋エアアンドエフ株式会社は、平成 17 年 2 月 28 日開催の取締役会において、同社の固定資産の譲渡を決定いたしましたので併せてお知らせいたします。

記

・ 固定資産の譲渡

1. 譲渡に至った経緯

マルハグループ中期三ヵ年経営計画「ニューウェーブ 2.1」の実施に向けて経営基盤を整備すべく、「固定資産の減損に係る会計基準」を睨んだ遊休不動産の売却を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容および譲渡先

(単位：億円)

資産の内容 所在地	帳簿 価額	譲渡 価額	特別 損失	譲渡先商号 本店所在地 当社との関係
土地 (1,725.49 m ²) 千葉県千葉市美浜区幸町	10	2	8	(株)ディアレストコーポレーション 東京都千代田区麹町 1 丁目 7 番 特になし

土地 (5,903.20 m ²) 建物 事務所・工場他 (2,326.30 m ²) 兵庫県神戸市垂水区美山台	9	5	4	大澤開発株式会社 神戸市垂水区清水が丘3丁目2-20 特になし
土地* (885,576.16 m ²) 宮城県刈田郡蔵王町他	16	0.2	16	個人** 特になし
合計	35	7.2	28	

* 大洋エーアンドエフ株式会社所有

** 譲渡先が個人であるため詳細な内容につきましては省略させていただきます。

3. 譲渡の日程

平成17年3月上旬 契約締結(予定)

平成17年3月下旬 引渡し (予定)

4. 当社業績への影響

本件により、当社の連結決算において約28億円の損失影響がございますが、平成16年12月20日にお知らせいたしました連結業績予想修正の施策の一環であり、平成17年2月14日に発表した通期業績見通しに変更はありません。

. 子会社の解散

1. 当該子会社の名称等

- (1) 商号 株式会社ベイコート月島
- (2) 所在地 東京都中央区月島1-15-10
- (3) 代表者 阪井 陽一郎

2. 解散に至った経緯

株式会社ベイコート月島は、賃貸マンションの賃貸事業を行ってまいりましたが、地価相場下落、賃料相場下落等の事業環境の悪化により、今後経営改善が見込めないことから事業の継続を断念し、保有不動産をすべて売却して同社を解散することといたしました。

3. 当該子会社の概要(平成16年3月末現在)

- (1) 事業内容 不動産の賃貸借及び管理
- (2) 設立年月日 平成9年6月12日

- (3) 資本金 200 百万円
(4) 総資産 9,019 百万円
(5) 決算期 3 月
(6) 大株主および持ち株比率 株式会社エヌ・イー・コーポレーション 100%
(マル八株式会社 100%出資)
(7) 平成 1 6 年 3 月期の業績
売上高 228 百万円
経常利益 23 百万円
当期純利益 16 百万円

4 . 解散の時期

平成 17 年 3 月 31 日(予定)

5 . 当社業績への影響

本件により、当社の連結決算において約 54 億円の損失影響がございますが、平成 16 年 12 月 20 日にお知らせいたしました連結業績予想修正の施策の一環であり、平成 17 年 2 月 14 日に発表した通期業績見通しに変更はありません。

以上